

FINANCE CENTER

BORROWING and LENDING

HOW DO I QUALIFY FOR A LOAN

SELF- ASSESSMENT CHECKLIST

Lista De Cotejo Auto Evaluación Para Préstamo Si piensa solicitar un micro préstamo, un préstamo garantizado por SBA o financiamiento comercial bancario tradicional, hay factores que indican sus probabilidades de conseguirlo.

¿Tienes un historial de crédito personal excelente?

La investigación revela que el buen historial de crédito es uno de los factores más importantes para determinar si un solicitante pagara su préstamo. Muchos programas de prestamos requieren que el solicitante tenga un crédito perfecto para poder cualificar.

¿Ha rendido todas sus planillas de contribuciones sobre ingresos?

Los prestamistas y el gobierno, ambos, requieren prueba de que el solicitante haya cumplido con su deber de rendir planillas. Para los préstamos con garantías de SBA, se verifica con el IRS (antes del cierre de negocio).

¿Ha pagado sus impuestos?

La mayoría de los programas de garantías de prestamos se hace en conjunto con las agencias gubernamentales. No se ve con buenos ojos el solicitante que no ha pagado sus contribuciones.

¿Tiene el negocio la habilidad de generar suficientes ingresos para pagar el préstamo?

Para negocios en marcha -

Si ya genera ganancias, deben ser suficientes para pagar la deuda adicional. Si todavía no ha generado ganancias, es imprescindible probar como hará mejorar las ganancias para poder pagar el préstamo. *Para los negocios nuevos*-Es importante encontrar datos de negocios similares o estadísticas de su industria que prueben que pueden generar los ingresos proyectados.

¿Tiene un patrimonio neto positivo el negocio?

El patrimonio del negocio debe ser positivo. Si existen préstamos hechos al negocio por accionistas o dueños que pueden ser subordinados al préstamo bancario (Subordinar es suspender el pago a los accionistas hasta que se salda el préstamo bancario.) puede contar este dinero como una inversión o equidad). **¿Tiene poca deuda el negocio?** Si tiene demasiado deuda el negocio está generando ingresos destinados al pago de préstamos en vez de aumentar las ganancias retenidas que podría servir de base para el crecimiento futuro del negocio. El valor total de la deuda dividido por el valor de la igualdad o patrimonio no debe exceder de cuatro. **¿Tiene una inversión de los dueños suficientes si es negocio nuevo?**

Todos los programas de préstamos exigen que el dueño aporte de su propio dinero una inversión en el negocio. Esta inversión de capital demuestra la fe en si mismo y en su negocio que tiene el dueño. Algunos microprestamos requieran una aportación de un 100% pero otros tipos de préstamos exigen hasta un 30%. Mayor la equidad, mejor son las posibilidades de aprobarse una solicitud de crédito.

¿Tiene colateral suficiente para garantizar un préstamo comercial?

Puede servir de colateral los bienes personales y los del negocio. Recuerda que el valor asignado al colateral es siempre menos de su valor en el mercado.