

Borrowing and Lending
How Do I Qualify for a loan
Commercial Loan Evaluation Factors

Factores en la evaluación de un préstamo comercial

Una situación ideal para la otorgación de un préstamo comercial a un pequeño negocio existe cuando el dueño cumple con todas las siguientes condiciones. Esto no implica que la falta de alguna afectará negativamente sus posibilidades de conseguir dinero.

Factores relacionada al solicitante

1. Crédito - Tiene un historial de crédito excelente y nunca ha estado en quiebra personal o comercial.
2. Arrestos - Nunca ha sido arrestado por fraude, robo, ni uso de drogas o alcohol.
3. Efectivo - Tiene el 20% del dinero que se necesita para el proyecto.
4. Patrimonio personal (Equidad)- La solicitante tiene un patrimonio personal de más del 100% del préstamo. (El patrimonio personal se calcula el valor de sus deudas del valor de sus pertenencias).
5. Ingresos - La solicitante no necesita retirar efectivo del negocio para sus gastos personales durante la vida del préstamo. Sus gastos fijos no exceden del 40% de su ingreso neto. Tiene otro familiar que trabaja y cubre los gastos de vida de la familia. Puede probar estos hechos con las planillas de contribuciones sobre ingresos por los últimos tres años.
6. Experiencia- La solicitante tiene de tres a cinco años de experiencia como gerente (mínimo) y preferiblemente por lo menos uno en la misma industria en que piensa establecer el negocio.

Factores relacionados al negocio

1. Al comprar un negocio en marcha
 - a) actividad - Debe haber tenido ganancias por los últimos tres años evidenciado por estados financieros o planillas.
 - b) Ventas brutas- de más de \$100,000 al año.
 - c) Precio de venta - Debe estar consono con la tasación de sus activos.
 - d) Posición competitiva- Debe tener un buen posicionamiento en su mercado.
 - e) Criterios financieros - Debe compararse favorablemente con otros negocios en su industria.
2. Al comenzar un nuevo negocio
 - a) Mercado- Debe haberse hecho un análisis de mercado comprehensivo.
 - b) Local- Debe ser localizado en un sitio claramente favorable para tipo de negocio.
 - c) Experiencia - Los dueños deben tener experiencia sobresaliente en el campo de negocios.
3. Al expandir un negocio
 - a) Lucratividad- Debe tener historial de ganancias.
 - b) Inyección de capital - Debe tener por lo menos un 10% del efectivo requerido.

c) Ratros financieros deben ser mejor del promedio para la industria.